



### DESCRIPTIF HABITATION

Superficie	157 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	3
Chauffage	gaz
Récent	NON
Refait à neuf	OUI
Travaux à prévoir	NON
Meublé	NON
Cable TV	OUI
Piscine	NON



### ENVIRONNEMENT

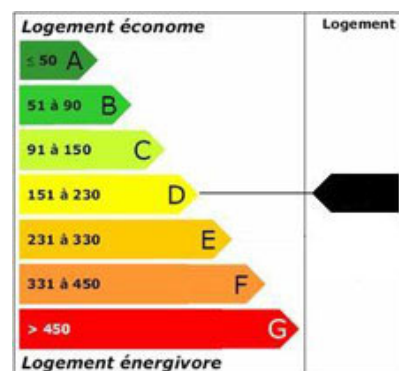
Ville	Bordeaux
Proximité	Centre ville, Tram
Situation	ville

### DESCRIPTIF

#### BORDEAUX centre

Proche du cours Xavier Arnoz, dans immeuble pierre superbe T5 comprenant au rez-de-chaussée : un grand hall d'entrée, coin bureau, buanderie/lingerie. A l'étage: un grand palier ouvrant sur une grande réception traversante de 60m<sup>2</sup> (séjour, salle à manger) cuisine, wc, cellier, dressing, 3 grandes chambres, salle de bain (baignoire et douche). Une place de parking au rez-de-chaussée. PARFAIT ETAT. Loyer : 1700€ par mois. LIBRE IMMEDIATEMENT

TIVOLI GESTION 05.57.22.85.96



**Loyer : 1 700 € / mois FAI**

05 57 22 85 96

131 avenue de Tivoli  
33110 LE BOUSCAT

[contact@tivolimmobilier.fr](mailto:contact@tivolimmobilier.fr)  
[www.tivolimmobilier.fr](http://www.tivolimmobilier.fr)