



### DESCRIPTIF HABITATION

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Superficie | 112 m <sup>2</sup>          |
| Pièces     | 5                           |
| Chambres   | 4                           |
| Chauffage  | Réseau de Chaleur bio-masse |

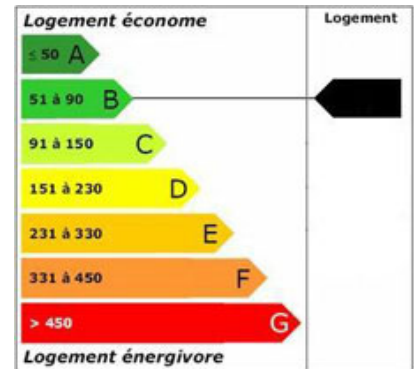
### ENVIRONNEMENT

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| Ville     | Bordeaux                      |
| Proximité | Commerces, écoles, transports |
| Situation | ville                         |



### DESCRIPTIF

BASSINS A FLOT. En bordure de la Marina, dans Résidence au style contemporain et urbain, superbe T4 avec 2 terrasses (total : 40m<sup>2</sup>)triple expo O/S/E, offrant : entrée / cuisine, séjour, 3 chambres, SdB, SdE, WC, dégagement. 2 places de parking. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS.Réf. : PMD\_ALZ\_A71  
TIVOLI IMMOBILIER 06-52-35-36-55



**Prix : 454 000 € FAI**

05 57 22 85 96

131 avenue de Tivoli  
33110 LE BOUSCAT

[contact@tivoliimmobilier.fr](mailto:contact@tivoliimmobilier.fr)  
[www.tivoliimmobilier.fr](http://www.tivoliimmobilier.fr)