



### DESCRIPTIF HABITATION

Superficie	112 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Chauffage	Réseau de Chaleur bio-masse

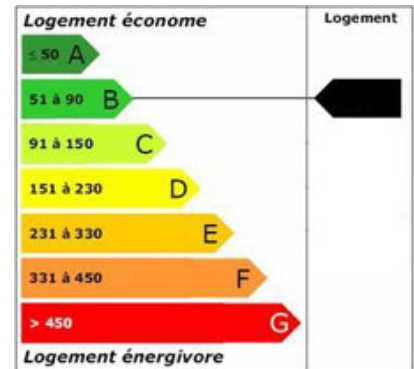
### ENVIRONNEMENT

Ville	Bordeaux
Proximité	Commerces, écoles, transports
Situation	ville



### DESCRIPTIF

BASSINS A FLOT. En bordure de la Marina, dans Résidence au style contemporain et urbain, superbe T4 avec 2 terrasses (total : 40m<sup>2</sup>)triple expo O/S/E, offrant : entrée / cuisine, séjour, 3 chambres, SdB, SdE, WC, dégagement. 2 places de parking. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS.Réf. : PMD\_ALZ\_A71  
TIVOLI IMMOBILIER 06-52-35-36-55



**Prix : 454 000 € FAI**

05 57 22 85 96

131 avenue de Tivoli  
33110 LE BOUSCAT

[contact@tivolimmobilier.fr](mailto:contact@tivolimmobilier.fr)  
[www.tivolimmobilier.fr](http://www.tivolimmobilier.fr)