



TIVOLI IMMOBILIER

### DESCRIPTIF HABITATION

Superficie	79 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Chauffage	Electrique

### ENVIRONNEMENT

Ville	Bordeaux
Proximité	Commerces, Ecoles, Transports

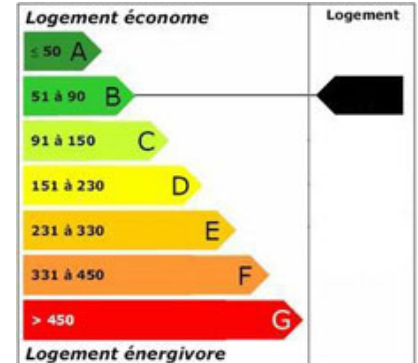


### DESCRIPTIF

#### BORDEAUX HYPER CENTRE

En plein cœur, Dans immeuble en pierre, au sein d'une réhabilitation de qualité, superbe T3 en Duplex, au DERNIER étage avec très belle vue sur les toits, comprenant grand séjour Cathédrale, SAM/cuisine, 1 chambre avec dressing et salle d'eau, 1 chambre avec placards, 1 salle d'eau et WC séparés. (Eligible MALRAUX) A proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, transports... Réf.: PMD\_PSTP\_04.

TIVOLI IMMOBILIER 06-52-35-36-55



**Prix : 495 000 € FAI**

05 57 22 85 96

131 avenue de Tivoli  
33110 LE BOUSCAT

[contact@tivolimmobilier.fr](mailto:contact@tivolimmobilier.fr)  
[www.tivolimmobilier.fr](http://www.tivolimmobilier.fr)